

Póliza Jurídica de Arrendamiento

Coberturas

Básica

Superior

Magna

Es una póliza de servicios jurídicos a futuro que, por un costo muy bajo, garantiza la intervención de nuestros abogados a favor del arrendador (propietario), en caso de incumplimiento del contrato por parte del inquilino, funcionando así, de manera similar a un seguro.

Cobertura	Básica	Superior	Magna
En rentas de hasta \$10,000 mensuales	\$4,090	\$5,970	\$12,040
En rentas de \$10,001 hasta \$30,000 mensuales	\$4,910	\$7,080	\$13,450
En rentas mayores a \$30,000 mensuales	16.7%	24.4%	45.2%

sobre el valor de la renta mensual

3

• Elaboración del contrato de arrendamiento	✓	✓	✓
• Asistencia de un abogado a la firma del contrato (1)	✓	✓	✓
• Cobranza extrajudicial de rentas	✓	✓	✓
• Apoyo extrajudicial ante cualquier incumplimiento del contrato	✓	✓	✓
• Elaboración del convenio de devolución del inmueble	✓	✓	✓
• Asistencia de un abogado a la devolución del inmueble (1)	✓	✓	✓
• Juicio para promover la recuperación del inmueble por falta de pago de rentas	✓	✓	✓
• Juicio para promover la recuperación del inmueble por abandono	✓	✓	✓
• Honorarios de los abogados	✓	✓	✓
• Gastos legales de procesos jurídicos	✓	✓	✓
• GASTOS DE LANZAMIENTO	✓	✓	✓
• Consulta de antecedentes legales del inquilino	✓	✓	✓
• Consulta de antecedentes legales del fiador	✓	✓	✓
• Consulta ante Buró de Crédito del inquilino (2)	✓	✓	✓
• Juicio para promover la recuperación del inmueble por vencimiento del contrato	✓	✓	✓
• Juicio para promover la cobranza de adeudos de rentas y servicios	✓	✓	✓
• Consulta ante Buró de Crédito del Fiador	✓	✓	✓
• Consulta ante el Registro Público de la Propiedad del inmueble en garantía (3)	✓	✓	✓

*1 Asistencia sujeta a disponibilidad

*2 Investigación opcional a solicitud del cliente en Cobertura Superior.

*3 Las consultas se realizan en el RPP de la CDMX y Área Metropolitana, Querétaro, Guadalajara o Monterrey; fuera de estos estados tendrá un costo adicional.

NOTAS IMPORTANTES: (1) Consulte los términos y condiciones acerca de las áreas de cobertura para CDMX, área metropolitana e interior de la República Mexicana.

(2) Para todo trámite será necesario cubrir los gastos de emisión por la cantidad de \$1,600.00, los cuáles se cobrarán en caso de no concretarse la operación, esto con independencia a los gastos de las investigaciones que en su caso hayan aplicado.

Cobertura de Extinción de Dominio

Es una póliza de servicios jurídicos que garantiza la intervención de nuestros abogados con el objetivo de recuperar el inmueble arrendado, cuando las autoridades intenten decomisarlo, apoyados en la "Ley de Extinción de Dominio" por haber sido usado por el inquilino para la comisión de delitos relacionados con la delincuencia organizada como narcotráfico, secuestro, robo de vehículos y trata de personas. (No disponible en el interior de la República).

Tarifa Anual

\$2,530

Incluye una investigación en Buró Legal y una en Buró de Crédito al inquilino

*Es obligatorio adquirir la póliza jurídica de Arrendamiento

Servicios Adicionales

Es nuestro catálogo de investigaciones (en algunos casos están incluidos en la cobertura si así se indica, coberturas Magna y Previdominio) y consiste en tres tipos de investigaciones que pueden contratarse adicionalmente a cualquiera de nuestras pólizas:

(en algunos casos están incluidas en la cobertura si así se indica, coberturas Superior, Magna y Previdominio)

Consulta ante Buró de Crédito	\$550
Consulta de Antecedentes Legales 1a. Persona	\$370
Consulta de Antecedentes Legales Persona Adicional	\$270
Consulta ante el Registro Público de la Propiedades (costo variable de acuerdo a la ubicación del inmueble)	\$550

Consulta Ante Buró de Crédito

Esta investigación consiste en obtener información sobre el comportamiento crediticio de la persona investigada, física o moral.

Requisitos:

- CARTA AUTORIZACIÓN en ORIGINAL debidamente requisitada y firmada por la persona a investigar o por su representante legal.
- Copia legible de sus IDENTIFICACIONES OFICIALES.
- Copia de PODER NOTARIAL del representante legal.

- Tiempo de respuesta: 3 horas aproximadamente

Consulta de Antecedentes Legales

Esta investigación consiste en obtener información de todos los juicios en los que haya estado involucrada la persona investigada, física o moral, en materias civil, penal y laboral, en aproximadamente el 70% del país y de los 10 últimos años.

Requisitos:

- Copia de identificación oficial de la persona que será investigada.

Se recomienda investigar al probable inquilino, a su fiador y a sus representantes legales.

- Tiempo de respuesta: 3 horas aproximadamente

Consulta ante el "RPP"

Consiste en obtener la información a través de una constancia ante el Registro Público de la Propiedad y Comercio, ya sea de un bien inmueble o Persona Moral.

Consulta el resto de Servicios y pólizas Jurídicas que tenemos a tu disposición para:

Venta

Seguros

Compra

* Los costos de las coberturas y servicios aquí mostrados pueden variar de acuerdo a la ubicación del inmueble en renta, del inmueble del fiador o del inmueble en garantía. Los precios se encuentran sujetos a cambios sin previo aviso. **Todos nuestros precios incluyen IVA**